

**Centro di servizi – Casa di Riposo
“Francesco Fenzi”**

www.casafenzi.it

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA SU PIATTAFORMA GPA PER
L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL PADIGLIONE EST DEL CENTRO SERVIZI CASA
FENZI. CIG 79993654D3. CODICE PROCEDURA CDRFFPA###0002**

VERBALE DI GARA N. 8

SEDUTA TELEMATICA PUBBLICA DEL 5.12.2019
APERTURA BUSTA OFFERTA ECONOMICA

L’anno 2019, addì 5 dicembre alle ore 9.00, nella sala della sede amministrativa del Centro Servizi Casa Fenzi, Viale Spellanzon, 62 – 31015 Conegliano (TV), si è riunita la commissione giudicatrice per la gara d’appalto di cui all’oggetto, nominata con Decreto del Segretario-Direttore n. 75 del 19.11.2019 e composta da:

- a) il sottoscritto Segretario-Direttore dott. Piergiorgio Penzo – Presidente della Commissione
 - b) dott.ssa Monica Buosi, dipendente dell’Ente, Coordinatrice di nucleo - Commissario
 - c) dott. Fernando Chiericato del Centro Servizi per anziani di Chioggia – Commissario
- Segretario verbalizzante: dott.ssa Monica Vanzella, dipendente dell’Ente, Istruttore-Direttivo Servizi Amministrativi e Contabili;

PREMESSO CHE

- Con Decreto del Segretario-Direttore n. 36 del 08.08.2019 veniva indetta gara a procedura aperta in modalità telematica per l’affidamento della gestione del Padiglione Est del Centro di Servizi Casa Fenzi, articolato in un unico lotto funzionale, della durata di anni 5, con opzione di rinnovo per ulteriori anni 4 e proroga contrattuale di mesi 6 (CIG 79993654D3), da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 del D. Lgs 50/2016 e successive modificazioni e integrazioni;
- con Decreto del Segretario-Direttore n. 52 del 17.09.2019 venivano approvate rettifiche al Capitolato di gara con conseguente proroga del termine per la presentazione delle offerte;
- alla predetta procedura è stata data idonea pubblicità nel rispetto delle modalità e dei termini stabiliti dalla vigente normativa;
- secondo quanto prescritto nel bando e nel disciplinare di gara rettificati:



Centro di servizi – Casa di Riposo “Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it

- le offerte dovevano pervenire, pena l'esclusione, entro le ore 12:00 del giorno 16.10.2019 mediante trasmissione sulla piattaforma telematica GPA secondo le modalità tassative indicate nel Disciplinare di gara;
- la prima seduta telematica della gara, dedicata alla verifica dei documenti amministrativi richiesti per l'ammissione alla procedura, era fissata dagli atti di gara alle ore 15.00 del giorno 18.10.2019;

- con verbale n. 4 del 30.10.2019 il R.U.P. disponeva l'ammissione di tutti gli operatori economici partecipanti, di seguito elencati, alla successiva fase di valutazione delle offerte:

- 1) Consorzio Blu Soc. Coop. Soc.
- 2) Cooperativa Provinciale Servizi S.c.s.
- 3) Cooperativa Sociale di Solidarietà Promozione Lavoro
- 4) Cooperativa Sociale Quadrifoglio S.C. Onlus
- 5) Cooperativa Sociale Società Cooperativa Sociale
- 6) Euro & Promos Social Health Care Società Cooperativa Sociale
- 7) Insieme Si Può Cooperativa Sociale
- 8) Nuova Assistenza Società Cooperativa Sociale Onlus
- 9) Residenze Sociali e Sanitarie Società Cooperativa Sociale Consortile Onlus
- 10) RTI Socioculturale S.c.s. - Coop 134 Cooperativa Sociale

- con Decreto del Segretario-Direttore n. 75 del 19.11.2019 veniva nominata la Commissione giudicatrice incaricata di valutare le offerte dei partecipanti ammessi;

- la suddetta Commissione giudicatrice è composta da:

- a) il sottoscritto Segretario-Direttore dott. Piergiorgio Penzo – Presidente della Commissione
 - b) dott.ssa Monica Buosi, dipendente dell'Ente, Coordinatrice di nucleo - Commissario
 - c) dott. Fernando Chiericato del Centro Servizi per anziani di Chioggia – Commissario
- Segretario verbalizzante: dott.ssa Monica Vanzella, dipendente dell'Ente, Istruttore-Direttivo Servizi Amministrativi e Contabili;

- con verbale n. 5 del 21.11.2019 si dà atto che:

- la suddetta Commissione giudicatrice ha provveduto all'apertura delle offerte tecniche dei concorrenti partecipanti con verifica della presenza dei documenti, richiesti dagli atti di gara, firmati digitalmente dal rappresentante legale dell'OE e pervenuti entro la scadenza dei termini previsti;



**Centro di servizi – Casa di Riposo
“Francesco Fenzi”**

www.casafenzi.it

- tutte le offerte tecniche pervenute sono state ritenute conformi a quanto richiesto dal Disciplinare di gara e sono state pertanto ammesse alla fase di valutazione;
- nelle sedute riservate del 21.11.2019 e 26.11.2019 la Commissione giudicatrice ha provveduto alla valutazione delle offerte tecniche degli operatori economici ammessi;
 - con verbale di gara n. 7 del 26.11.2019 si dà atto del punteggio attribuito alle offerte tecniche secondo quanto previsto dal disciplinare di gara e che sono pertanto ammessi/esclusi alla fase di valutazione dell'offerta economica i seguenti concorrenti:

	VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA		
	Punteggio	ammesso/non ammesso	Motivazione
1) Consorzio Blu Soc. Coop. Soc.	58,41	ammesso	
2) Cooperativa Provinciale Servizi S.c.s.	75,88	ammesso	
3) Cooperativa Sociale di Solidarietà Promozione Lavoro	74,32	ammesso	
4) Cooperativa Sociale Quadrifoglio S.C. Onlus	6,60	non ammesso	mancato superamento soglia di sbarramento criterio A
5) Cooperativa Sociale Società Cooperativa Sociale	66,92	ammesso	
6) Euro & Promos Social Health Care Società Cooperativa Sociale	6,60	non ammesso	mancato superamento soglia di sbarramento criterio A
7) Insieme Si Può Cooperativa Sociale	68,30	ammesso	
8) Nuova Assistenza Società Cooperativa Sociale Onlus	61,91	ammesso	
9) Residenze Sociali e Sanitarie Società Cooperativa Sociale Consortile Onlus	74,43	ammesso	
10) RTI Socioculturale S.c.s. - Coop 134 Cooperativa Sociale	58,85	ammesso	



Centro di servizi – Casa di Riposo “Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it

- che nel par. 19 del disciplinare di gara sono precisate le modalità di aggiudicazione quindi di attribuzione del punteggio dell'offerta economica come di seguito:

“OFFERTA ECONOMICA: Punteggio massimo attribuibile 20 punti

Nella attribuzione dei punteggi Offerta Economica la Commissione giudicatrice utilizzerà il seguente metodo:

$V_i = (RIB_i / RIB_{max})$ elevato a 0,3

V_i = punteggio dell'iesimo concorrente;

$Rib(i)$ = ribasso percentuale dell'iesimo concorrente;

$Rib(max)$ = ribasso percentuale più alto

Si precisa che non si procederà alla valutazione delle offerte relativamente a quelle voci per le quali la documentazione risultasse mancante ovvero se dalle offerte medesime non dovessero essere rilevabili in modo chiaro e certo i relativi dati.

In caso di parità di punteggio tra le offerte si procederà ad aggiudicare la gara all'offerente che avrà conseguito il maggior punteggio per la qualità tecnica. Nel caso di parità di punteggio della qualità tecnica si applicherà l'art. n. 77 del R.D. n. 827/1924.

Non sono ammesse E SARANNO PERTANTO ESCLUSE le offerte in aumento.

Nei procedimenti di calcolo appena descritti, i valori numerici verranno arrotondati al secondo decimale con le seguente modalità:

- il secondo decimale verrà arrotondato per eccesso se il terzo decimale è pari o superiore a 5;
 - il secondo decimale verrà arrotondato per difetto se il terzo decimale è inferiore a 5.
- La commissione, a seguito delle risultanze di gara, stilerà una graduatoria finale.”

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente constata la presenza di tutti i componenti della Commissione e dà avvio alla fase di apertura delle offerte economiche mediante piattaforma GPA.



Centro di servizi – Casa di Riposo
“Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it

Assistono alla seduta, muniti di delega del rappresentante legale, la sig.ra Carnio Mariarosa per l'operatore economico Cooperativa Sociale di Solidarietà Promozione Lavoro e il dott. Candiotta Alberto per l'operatore economico Consorzio Blu Cooperativa Sociale.

Il Presidente della Commissione dichiara l'esito della valutazione delle offerte tecniche con il punteggio complessivo attribuito (punteggio massimo 80 punti) a ciascun concorrente ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica come di seguito:

	punteggio complessivo offerta tecnica
Consorzio Blu Soc. Coop. Soc.	58,41
Cooperativa Provinciale Servizi S.c.s.	75,88
Cooperativa Sociale di Solidarietà Promozione Lavoro	74,32
Cooperativa Sociale Società Cooperativa Sociale	66,92
Insieme Si Può Cooperativa Sociale	68,30
Nuova Assistenza Società Cooperativa Sociale Onlus	61,91
Residenze Sociali e Sanitarie Società Cooperativa Sociale Consortile Onlus	74,43
RTI Socioculturale S.c.s. - Coop 134 Cooperativa Sociale	58,85

La Commissione accerta che nel periodo intercorso dalla precedente seduta alla seduta odierna le offerte sono state conservate all'interno della piattaforma GPA, verifica che le offerte economiche sono pervenute entro i termini previsti dal bando e procede con il caricamento delle offerte economiche secondo le modalità di gestione della piattaforma GPA.

La Commissione prosegue quindi con l'apertura delle buste telematiche C degli operatori economici ammessi alla fase di valutazione dell'offerta economica seguendo l'ordine alfabetico

Centro di servizi – Casa di Riposo “Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it

presentato dalla piattaforma e verificando la presenza, correttezza e completezza dei files indicati al paragrafo 18.3 del Disciplinare di gara:

- file PDF firmato digitalmente dal rappresentante legale denominato OFFECO – Offerta economica, compilato secondo il modello D1
- file XLS firmato digitalmente dal rappresentante legale denominato OFFECO – Offerta economica, compilato secondo il modello D2

Per tutti gli operatori economici i suddetti files risultano inviati correttamente secondo le indicazioni del disciplinare di gara; per ciascun concorrente la Commissione dà atto della percentuale di ribasso offerto e dei dati dichiarati relativi ai costi della sicurezza e della manodopera come di seguito:

	Ribasso %	Costi sicurezza	Costi manodopera
Consorzio Blu Soc. Coop. Soc.	0,92	68.360,12	7.555.598,55
Cooperativa Provinciale Servizi S.c.s.	2,10	50.000,00	6.984.779,70
Cooperativa Sociale di Solidarietà Promozione Lavoro	3,17	46.346,47	7.692.702,83
Cooperativa Sociale Società Cooperativa Sociale	0,20	78.431,13	7.611.170,71
Insieme Si Può Cooperativa Sociale	1,76	40.393,00	7.684.162,11
Nuova Assistenza Società Cooperativa Sociale Onlus	4,70	54.594,63	7.448.267,40
Residenze Sociali e Sanitarie Società Cooperativa Sociale Consortile Onlus	0,71	57.004,45	7.743.636,90
RTI Socioculturale S.c.s. - Coop 134 Cooperativa Sociale	0,55	17.673,56	7.547.469,23

La commissione procede secondo le modalità di indicate nel disciplinare di gara al par. 19 a determinare il punteggio economico attribuito a ciascuna offerta ammessa e definisce quindi la seguente graduatoria provvisoria, sommando per ciascuna offerta i punteggi attribuiti alla componente tecnica e quelli attribuiti alla componente economica:



**Centro di servizi – Casa di Riposo
“Francesco Fenzi”**

www.casafenzi.it

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL PADIGLIONE EST DEL CENTRO SERVIZI CASA FENZI - CIG 79993654D3 -
CODICE PROCEDURA CDRFFPA###0002

CONCORRENTI AMMESSE	PUNTEGGIO TECNICA	RIBASSO OFFERTO	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE	POSIZIONE IN GRADUATORIA
COOPERATIVA SOCIALE DI SOLIDARIETA' PROMOZIONE LAVORO	74,32	3,17	17,77	92,09	1
COOPERATIVA PROVINCIALE SERVIZI S.C.S.	75,88	2,1	15,71	91,58	2
RESIDENZE SOCIALI E SANITARIE SOC. COOP.	74,43	0,71	11,34	85,78	3
INSIEME SI PUO' COOPERATIVA SOCIALE	68,30	1,76	14,90	83,20	4
NUOVA ASSISTENZA SOC. COOP. SOCIALE ONLUS	61,91	4,7	20,00	81,91	5
COOPERATIVA SOCIALE SOCIETA' CCOOPERATIVA SOCIALE	66,92	0,2	7,76	74,68	6
CONSORZIO BLU SOC. COOP. SOC.	58,41	0,92	12,26	70,67	7
RTI SOCIOCULTURALE - COOP 134	58,85	0,55	10,51	69,36	8

CONCORRENTI ESCLUSE	MOTIVO ESCLUSIONE
COOPERATIVA SOCIALE QUADRIFOGLIO S.C. ONLUS	Mancato superamento della soglia di sbarramento indicata al par. 19 del Disciplinare di gara
EURO & PROMOS SOCIAL HEALTH CARE SOC. COOP. SOC.	Mancato superamento della soglia di sbarramento indicata al par. 19 del Disciplinare di gara

Secondo quanto specificato nel disciplinare di gara, la Commissione procede altresì ad individuare eventuali offerte che risultino aver superato la soglia di anomalia di cui all'art. 97 comma 3 del Codice o che appaiano in base ad elementi specifici anormalmente basse, ed accerta quindi che l'offerta dell'aggiudicataria Cooperativa Sociale di Solidarietà Promozione Lavoro risulta ai sensi del citato art. 97 anomala. Dispone pertanto di darne comunicazione al RUP che procederà secondo quanto indicato al par. 21 del Disciplinare di gara.

La Commissione alle ore 10.15 dichiara chiusa la seduta e demanda al RUP tutte le conseguenti comunicazioni e pubblicazioni.

Letto, approvato e sottoscritto

Piergiorgio Penzo

Buosi Monica

Chiericato Fernando

Segretario verbalizzante

Monica Vanzella